

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗА ГП 5 И ГП 9 И НАМЕНА Е2-ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ СИСТЕМИ ЗА ГП 10 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УЕ 7, ДЕЛ ОД УБ 40, КО ВЕЛЕС, ОПШТИНА ВЕЛЕС

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ									
НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ОД ДУП									
Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на градеба	број на спратови	површина под градеба /m2/	бруто површина за градеба /m2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	
5	4074 m2	Г2-Лесна индустрија	-	П+1	2244 m2	4488 m2	55%	1,1	
9	1628 m2	Г2-Лесна индустрија	-	П+1	840 m2	1680 m2	52%	1,0	
10	4818 m2	Е2-Комунална супраструктура	8,5 m	П+1	2365 m2	4730 m2	49%	1,0	
<b>Вкупно:</b>	<b>10520 m2</b>				<b>5449 m2</b>	<b>10898 m2</b>	<b>52%</b>	<b>1,0</b>	
ВКУПНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ СО УП									
9	5089 m2	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12,0 m	П+1	1894 m2	3789 m2	37,2%	0,74	
10	5431 m2	Е2-Згради и комплекси на инфраструктурните системи	8,5 m	П+1	2365 m2	4730 m2	43,5%	0,87	
<b>Вкупно:</b>	<b>10520 m2</b>				<b>4259 m2</b>	<b>8519 m2</b>	<b>40,5%</b>	<b>0,81</b>	

### Легенда

- граница на катастарска парцела
- помошни линии
- - - граница на опфат
- бетонски зид со метална ограда
- Z - знак за припадност
- ⊕ - ревициона шахта
- ∨ - жичана ограда
- потпорен зид
- ⊠ - помошен објект
- ▨ - станбен објект
- ▨ - објект во индустрија
- ⊙ - трафостаница
- ⊕ - улично осветлување
- 194.37 - апсолутна надморска висина
- 16906/6 - број на катастарска парцела

Зеленило во ГП 9		
Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	1894 m2	37,2%
Сообраќајни површини	2177 m2	42,8%
Зеленило во проектен опфат	1018 m2	20,0%
<b>Вкупно:</b>	<b>5089 m2</b>	<b>100,0%</b>

### Легенда

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=1,05ха
- РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- 9 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 9.1 - НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- П+1 - КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- H=12.00m - ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
- ▨ - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

### НАМЕНА НА ПОВРШНИ

- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
- Г2 - Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Е - ИНФРАСТРУКТУРИ
- Е2 - Е2 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ СИСТЕМИ
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ/ВЛЕЗ ВО ПАРКИНГ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАРТЕР)
- ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО

### ВЛЕЗОВИ

- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- I=0.33% - ВИСИНСКА КОТА (по УПВНМ)
- L=200m - НИВЕЛМАН (по УПВНМ)

### ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПОСТОЈНА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - ПОСТОЈНИ
- ЕЛЕКТРИКА - ПОСТОЈНА
- ⊙ - ТРАФОСТАНИЦА - ПОСТОЈНА

### ПРОФИЛ НА УЛИЦИ / ПАТИШТА

Собирни улици	Индустриски улици
2,0 - 7,0 - 2,0	1,5 - 7,0 - 1,5
11,0	10,0
ул.Андон Шурков	ул.Индустриска 1



### НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Површина на проектен опфат	Г.П.	Површина на градежна парцела	Нумерација на површина за градеба	поединечна класа на намена	максимална висина на градеба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градеба /m2/	бруто површина за градеба /m2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
10520 m2	9	5089 m2	9.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12,0m	П+1	1894 m2	37,2%	884 m2	1767 m2	37,2%	0,74
			9.2	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12,0m	П+1	1011 m2	2022 m2				
			-	Сообраќајни површини	-	-	2177 m2	42,8%	-			
			-	Зеленило	-	-	1018 m2	20,0%	-			
	10	5431 m2	-	Е2-Згради и комплекси на инфраструктурните системи	8,5m	П+1	-	-	2365 m2	4730 m2	43,5%	0,87
<b>Вкупно:</b>		<b>10520 m2</b>					<b>5089 m2</b>	-	<b>4259 m2</b>	<b>8519 m2</b>	<b>83,7%</b>	<b>1,67</b>

НАРАЧАТЕЛ: ДПУ БРАКО ДОО Велес	ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС <b>УРБАНПРОЕКТИНГ</b> УЛИЦА "НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: <b>КО ВЕЛЕС, ОПШТИНА ВЕЛЕС</b>	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: <b>0054</b>	ПОТПИС:
ВИД НА ПЛАН: <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА</b>	ПЛАНЕР: БИЛЈАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	
ФАЗА: <b>У</b>	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: <b>05/23</b>	
ДАТА: <b>МАЈ 2024</b>	РАЗМЕР: <b>1:1000</b>	
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЛЈАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: <b>07</b>